



Звіт департаменту комунального майна Вінницької міської ради за 2022 рік

Вінниця 2023



Основні підсумки роботи за 2022 рік

Надходження коштів від реалізації об'єктів нерухомого майна

- **Надходження від приватизації** – 20,89 млн. грн. :
 - Перераховано до місцевого бюджету – 17,78 млн. грн;
 - Сплачено ПДВ - 3,47 млн. грн.
- **Надходження орендної плати** – 27,09 млн. грн.:
 - Перераховано до місцевого бюджету – 11,89 млн. грн;
 - Сплачено ПДВ - 4,25 млн. грн;
 - Залишається в розпорядженні у балансоутримувачів–10,95 млн. грн.

Формування майна комунальної власності

- **Прийнято** до комунальної власності ВМТГ **26** об'єктів нерухомого майна, в т. ч. захисну споруду цивільного захисту, яка складається зі сховища №00107 та сховища №00108, по вул. Замостянська, 34А, **4** ділянки автомобільних доріг;
- **Зареєстровано** право комунальної власності на **24** об'єкти нерухомого майна;
- **Надано згоду** на прийняття до комунальної власності **11** об'єктів нерухомості, в т.ч. на захисну споруду цивільного захисту № 000209 по вул. 600-річчя, 19;
- **Набуття** за процедурою **безхазяйного майна** в комунальну власність споруди цивільного захисту № 00030 по вул. Київська, 162Г.
- **Включено** до переліку об'єктів комунальної власності Вінницької міської територіальної громади: шляхопровід розташований на межі вулиць Привокзальна-Бучми; пам'ятник М.М. Коцюбинському розташований на просп. Коцюбинського.

Дії за наслідками військової агресії

- **Створено** кол-центр за участю виконавчих органів міської ради для опрацювання дзвінків від внутрішньо переміщених осіб.
- **Робота** в тимчасових комісіях утворених за наслідками військової агресії: обстеження пошкодженого житла та об'єктів нерухомого майна; обстеження захисних споруд цивільного захисту приватної форми власності та найпростіших укриттів.
- **Здійснено** поточний ремонт та облаштування захисної споруди цивільного захисту комунальної власності ВМТГ, а також капітальний ремонт її системи вентиляції по вул. Левка-Лук'яненка, 9А.
- **Здійснено** заходи щодо прийняття до комунальної власності ВМТГ товарно-матеріальних цінностей (гуманітарна допомога).



Основні підсумки роботи за 2022 рік

Забезпечення забудови територій ВМТГ та використання об'єктів комунальної власності

Виконано:

1. Укладено 13 договорів (забудови територій, співпраці, інвестиційних).
2. Укладено 134 договори оренди.
3. Укладено 6 договорів купівлі – продажу.





Найуспішніші аукціони з приватизації 2022 року

Департаментом організовано та проведено 37 електронних аукціонів з приватизації нерухомого майна



Нежитлова будівля по вул. Київська, 52 А.

Загальна площа 65,1 м²

Стартова ціна – 299,265 тис. грн.

Кінцева вартість продажу - 400,000 тис. грн.

4 учасники

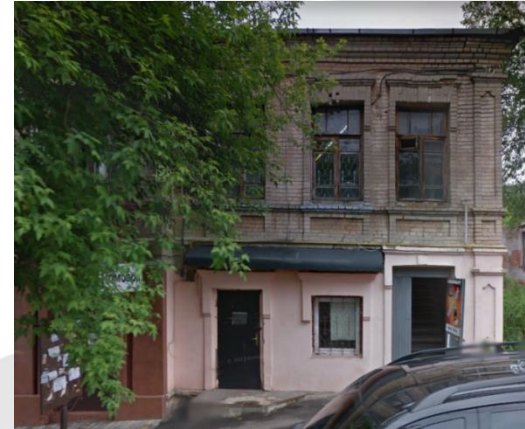
Нежитлове приміщення першого поверху по вул. Театральна, 47.

Загальна площа 25,6 м²

Стартова ціна – 349,880 тис. грн.

Кінцева вартість продажу - 781,000 тис. грн.

3 учасника





Найуспішніші аукціони з оренди 2022 року

Департаментом організовано та проведено 54 електронних аукціонів з оренди нерухомого майна



Вбудовані приміщення загальною площею 37,4м2 першого поверху чотириповерхового житлового будинку (літ. А) за адресою: м. Вінниця, вул. Пирогова, 51

Стартова місячна орендна плата – 6 553,68 грн без ПДВ
Кінцева місячна орендна плата – 20 100,00 грн без ПДВ

2 учасника

Вбудовані приміщення загальною площею 37,05м2 першого поверху будівлі (літ. Б; Б1; Б2) за адресою: м. Вінниця, вул. Хмельницьке шосе, 92

Стартова місячна орендна плата – 4 221,15 грн без ПДВ
Кінцева місячна орендна плата – 41 146,00 грн без ПДВ

6 учасників



Вбудоване приміщення загальною площею 2,0м2 першого поверху головного корпусу з прибудовою (літ. А, А3, А4) за адресою: м. Вінниця, вул. Хмельницьке шосе, 96

Стартова місячна орендна плата – 73,80 грн без ПДВ
Кінцева місячна орендна плата – 10 100,00 грн без ПДВ

5 учасників





На виконання заходів Програми економічного і соціального розвитку м. Вінниці на 2022 рік за бюджетною програмою 3117693 «Інші заходи, пов'язані з економічною діяльністю» профінансовано видатків в сумі 39,919 тис. грн.:

Виготовлення технічної документації для проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно – 37,206 тис. грн.
(16 об'єктів).

Проведено процедуру реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно права комунальної власності по 24 об'єктах.